

„Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno – PD 2“

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ZÁŘÍ 2023

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
a) název stavby,	4
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,	4
b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo,	4
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	4
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	5
A.3 Seznam vstupních podkladů	5
a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,	5
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby,	5
c) další podklady,	5
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	6
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	6
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	6
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	6
e) ochrana životního prostředí při výstavbě,	6
B.1 Popis území stavby.....	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	7
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	7
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	8
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný.	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2 Celkový popis stavby	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ - kulturní památka apod.,	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	9
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	9
j) orientační náklady stavby.	9

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Rekonstrukce střechy na budově LDN Opočno – PD 2“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Nádražní 521, 517 73 Opočno, Královéhradecký kraj, Česko; k.ú. Opočno pod Orlickými horami [711951] p.č. 446

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo,*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo,*

c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),*
Královéhradecký kraj

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Mgr. Martin Červíček, hejtman

IČ : 708 89 546

DIČ: CZ70889546

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),*

Petr Mareček

Výletní 782; 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 06053262

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Hlavní projektant: Petr Mareček (ČKAIT: 1103789)

Architektonicko-stavební řešení: Martin Vašica, Ondřej Štěpánek, Martin Tran

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích a opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Nebylo vydáno v době zpracování této PD

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Dokumentace pro provádění stavby byla vyhotovena bez předešlé dokumentace pro účel stavebního řízení.

c) další podklady,

- Snímek z Katastrální mapy
- Obhlídka příslušného území
- Zaměření stávajícího stavu
- Konzultace zadání s investorem
- Vybrané části z pasportu areálu a objektů nemocnice z roku 2002
- Provedení lokálních sond do konstrukcí zakrytých sádrokartonovým podhledem
- Mykologický průzkum přístupných částí krovu

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatelskou dokumentaci zpracuje dodavatel dané části, dle charakteru a potřeby prováděných prací.

Před zhotovením dodavatelských dokumentací budou konstrukce objektu pečlivě zaměřeny.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracuje koordinátor BOZP, kterého zajistí stavebník.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Není nutné

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

V rámci stavebních prací musí stavebník zajistit, aby nedošlo k případnému pádu osob.

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou mírou danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hlučnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

Veškeré práce budou probíhat s ohledem na provoz zařízení LDN tak, aby hlukem nerušili jeho chod. Režim stavebních prací bude z tohoto důvodu konzultován s provozovatelem zařízení LDN.

Po dokončení stavebních prací, stavba již nebude ovlivňovat své okolí vibracemi, hlukem ani prašností.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vyjádření instituce, která má v gesci ochranu životního prostředí, nebylo v době zhotovení této projektové dokumentace vydáno.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Opočno. Projektová dokumentace řeší revitalizaci stávajícího stavu s ohledem na zachování kvalit objektu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o rekonstrukci střechy celého objektu. Parcela na níž objekt stojí je zapsán v ÚP města Opočno jako OV -plocha občanského vybavení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Změna užívání stavby není předmětem projektové dokumentace. Řeší se pouze oprava střešního pláště.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy žádné výjimky z obecných požadavků na využití území

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době zhotovení této projektové dokumentace nebyla žádná závazná stanoviska vydána.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden detailní pasport řešených částí stavby. Jako podklad pro zhotovení projektu byla k dispozici dokumentace skutečného stavu a převážná část rozměrů a konstrukcí nutná pro zpracování tohoto projektu byla ověřena.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v žádné městské památkové rezervaci.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Poloha stavby respektuje předepsané vzdálenosti od hranice parcel, a požární odstupové vzdálenosti (nemění se).

Realizace revitalizace objektu nebude mít vliv na množství odpadní a srážkové vody (nemění se).

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci revitalizace střechy bude odstraněn střešní plášť a vyměněny některé prvky krovu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou. Veškeré úpravy se provádí na plochách stávajících.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Bezbariérový přístup do budovy zůstává neměnný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Žádné nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Opočno pod Orlickými horami [711951]; p.č. 446

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Žádná nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště a některých prvků krovu. Rekonstrukcí se nemění stávající využití budovy.

Stavebními úpravami dojde ke zvýšení stability krovu, který je již dle nejaktuálnějších norem lokálně nevyhovující. Obecně tyto úpravy nemají vliv na stabilitu budovy, jakožto celku.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude sloužit pro účely občanské vybavenosti (beze změny).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Není předmětem.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
V době zhotovení této projektové dokumentace nebyla žádná závazná stanoviska vydána.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,
Stavby nejsou kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
V rámci rekonstrukce střešního pláště, dojde k jeho zateplení a navýšení obestavěného prostoru o 10,6m³.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Nemění se

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Předpokládaná doba výstavby je do 1 měsíce.

j) orientační náklady stavby.
.....,- Kč bez DPH

V Brně, září 2023

Vypracoval: Ondřej Štěpánek